

ОТЧЕТ о выполненных работах
по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту
благоустроенного жилого дома Др. Народов 8
находящегося на управлении ООО "УК "Эталон"
за 2018 года

ТО. ОСМОТРЫ

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Др.Народов 8	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
ТО	1	Технический осмотр кровли	1000 м2		1966,32	2,22	4357,37
ТО	2	Осмотр приборов учета согласно Постановления № 344 с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира		207,61	92,00	19100,12
ТО	5	Профосмотр межэтажн. щитов	100 л.пл.		4064,95	0,60	2438,97
ТО	7	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 счетчик		25,80	12,00	309,60
ТО	9	Осмотр систем центр отопления в чердач и подвал помещений	1000м2 осмотр		2305,77	2,21	5104,97
ТО	10	Испытание трубопроводов систем центр отопл рабочая проверка системы в целом	100 м труб		1682,34	0,10	168,23
		Итого по разделу, руб.:					31 479,26р.

II. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Др.Народов 8	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
II		Смена отд. ржавых уч-в трубоп. хол. гор. в/с из стал.труб (участков дл. до 1 м):	1 участ.				
II	25	ДУ - 100 мм		537,63	2030,53	1,00	2030,53
II	35	Устран. 1 пролета засоров внут. канал. трубоп-ов	м/ду .	15,62	344,67	4,00	1378,68
II	53	Смена вентиля Д=15-20 мм	шт.	109,98	437,52	1,00	437,52
II	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	176,44	906,11	1,00	906,11
II	91	Отключение и подключение системы водоснабжения(при переключении "на обратку")	1 узел		244,11	2,00	488,22
II		Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.:					
II	110	в стояке	шт		325,61	11,00	3581,71
II	113	Промывка системы отопления	100 м3 здания		353,00	160,60	56691,80
II	119	Уплотнение сгонов	1 соедин.	2,11	80,13	10,00	801,30
		Итого по разделу, руб.:					66 315,87р.

III. КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Др.Народов 8	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
III	51	Покрытие крыш наплавляемыми материалами (с ремонтом мягкой кровли)	1 м2	223,09	531,55	13,00	6910,15
III	53	Обделка свесов и примыканий рулонными (наплавляемыми) материалами	1 м2 прим.	287,320	499,56	8,00	3996,48
III	57	Обделка водосточных воронок	шт.	372,97	1249,00	2,00	2498,00
III	62	Очистка кровли от мусора	100 м2		441,50	11,04	4874,16
		Итого по разделу, руб.:					18 278,79р.

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЦКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Др.Народов 8	
---	---	--	-----	-------	----------	--------------	--

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Др.Народов 8	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
IV	71	Малый ремонт дверной коробки	1 короб.	2,85	597,05	1,00	597,05
IV	78	заделка отбитых мест	1 место	55,26	529,33	1,00	529,33
IV	134	Снятие с обратной навеской створки оконн пер.	1 ств.		125,81	2,00	251,62

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Др.Народов 8	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
V	5	Замена автомат. выключателей	шт.	39,00	637,18	1,00	637,18
V	9	Замена вышед. из строя выключателей, штепсельных розеток	1 приб.	112,00	170,01	2,00	340,02
V	20	Замена лампы накаливания (без плафона)	шт.	10,02	62,55	4,00	250,20
V	34	Включение автоматических выключателей в электрощитках (применительно:Соединение жил кабелей в коробках при сечен.жил до 6 мм)	1 короб.	33,79	230,87	2,00	461,74
V	35	Прозвонка жил проводов в коробках и гнездах, сечение проводов до 6 мм2, количество концов жил до 16	1 короб.	0,00	213,54	1,00	213,54
		Всего по разделу					1 902,68р.

VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Др.Народов 8	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VII	5	Планиров.площад.вручн.,грунт III категории	1 кв. м		84,03	5,00	420,15
VII	11	из круглой стали	1 дет.	65,13	391,10	1,00	391,10
VII	12	Смена отдельн.досок обшивки дерев.МАФ	1 м	54,12	372,50	9,00	3352,50
VII	17	Разработка грунта вручную	1 м3		911,98	1,00	911,98
VII	23	Масляная окраска металлических МАФ на 1 раз	1 м2	36,25	223,76	10,10	2259,98
VII	24	Масляная окраска деревянных МАФ на 1 раз (применит. масл. окр. ранее окраш. пов-тей дверей)	1 м2 пов.	36,25	307,60	20,30	6244,28
		Итого по разделу, руб.:					13 579,99р.

VIII. Дополнительные работы ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Др.Народов 8	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VIII	6	Завоз песка в песочницы	м3		1000,00	1,20	1200,00
VIII	18	Заделка отверстия в межэтажном перекрытии монтажной пеной (применительно:Ремонт межпанельных швов в стенах крупноблочных и крупнопанельных зданий)	1 м.п.	215,74	364,75	4,50	1641,38
VII	21	Замена дросселя на светильнике	шт.	200,00	251,12	1,00	251,12
VIII	33	Замена светильников коммунального освещения на светильники для светодиодных ламп	шт.	799,00	1070,07	1,00	1070,07
VIII	34	Устранение течи крана в подвале	1 шт.	249,64	888,06	1,00	888,06
VIII	38	Стоимость ХВС, использованной для проведения работ по промывке системы отопления	руб.		35,69	24,00	856,56
VIII	39	Стоимость ГВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения работ по промывке СО	руб.		147,46	6,00	884,76

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Др.Народов 8	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.		
VIII	41	Стоимость ГВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения ремонтных работ	куб.м	147,46	2,40	353,90
		Итого по разделу, руб.:				7145,85
		Всего по ТР :				140 080,44р.

ПРОЧИЕ РАБОТЫ

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Др.Народов 8	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.		
VIII	1	Проверка вентиляционных каналов в МКД	кв.	174,96	109,00	19070,64
VIII	2	Дополнительный вывоз мусора с погрузкой	м3	550,00	7,00	3850,00
VIII	9	Услуги автовышки	м/час	1200,00	1,00	1200,00
VIII	10	Дератизация подвального помещения	м2	1,10	966,70	1063,37
VIII	11	Дезинсекция подвального помещения	м3	1,70	966,70	1643,39
VIII	24	Завоз обогащенной ПГС на придомовую территорию	м3	636,25	8,00	5090,00
VIII	25	Выполнение расчета установленной мощности электроснабжения МКД по адресам: Ул. Пушкина 118, Щетинкина, 26, ДН 8, Пушкина 120	штг.	4000,00	0,25	1000,00
	26	Завоз земли	м3	650,00	4,00	2600,00
VIII	17	Ремонт козырьков балкона кв. №№ 15, 74, 59, 90 жилого дома	услуга	37500,00	1,00	37500,00
VIII		Диагностика ВДГО	квартира	995,88	70,00	69711,60
VIII	57	Доставка спецтехники к месту проведения работ	услуга	500,00	1,00	500,00
VIII	58	Услуги спецтехники для планировки поверхности после отсыпки ПГС	ч	1 500,00	1,00	1500,00
VIII		Итого по разделу, руб.:				144 729,00р.
		Всего по текущему ремонту за 2018 год				284 809,44р.

ПРОЧИЕ РАБОТЫ по содержанию

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Др.Народов 8	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.		
IX		Содержание придомовой территории				245452,23
IX		Уборка лестничных клеток				105497,67
IX		Вывоз мусора				70508,34
IX		Содержание аварийной службы				76872,15
IX		Обслуживание общедомового прибора учета тепла				27036,78
IX		Обслуживание ВДГО				57785,70
IX		Управление МКД				136774,14
IX		Общехозяйственные расходы				101255,40
		Итого по разделу, руб.:				821 182,41 Р

ПОСТУПЛЕНИЯ по содержанию

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Др.Народов 8	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.		
X		Поступления от аренды				16000,00
X		Остатки прошлого периода				-193945,82
		Итого по разделу, руб.:				-177 945,82 Р

НАЧИСЛЕНИЯ по содержанию

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Др.Народов 8	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.		

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Др.Народов 8	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.		
раз	пп	Наименование и состав работы				Сумма
XI		Начисления				970680,09
		Итого по разделу, руб.:				970 680,09 Р

Остатки по содержанию на конец периода

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Др.Народов 8	
раз	пп	Наименование и состав работы				Сумма
XII		Остатки				-28448,14
		Итого по разделу, руб.:				-313 257,58 Р

Директор ООО "УК"Эталон"

Кривошеева И.Ф.

Мастер ООО "УК"Эталон"

Соснина Т.Ю.

Экономист ООО "УК"Эталон"

Максимова М.Г.